

## CRÉDIT IMMOBILIER DIRECT - EMMANUEL CADIOU

## Le Crédit immobilier à l'heure du Net

Le Niortais Emmanuel Cadiou a lancé sa société CID "Crédit Immobilier Direct" en fin d'année dernière. Il a mis en ligne un site internet ingénieux et gratuit permettant aux personnes qui cherchent un prêt immobilier de le faire en toute simplicité sur le Web !

#### Comment a germé cette idée de proposer du crédit immobilier via un site Internet ?

«Je suis dans le milieu de la banque et plus particulièrement dans l'immobilier depuis déjà quelques années. J'ai notamment travaillé à la banque SOVAC et au Crédit Immobilier de France comme responsable commercial. C'est en travaillant tous les jours au contact des professionnels et des clients que mon idée est née. Après une courte expérience à la direction d'un de mes actuels concurrents je me suis attaché à mon bureau pour développer le logiciel et le site Internet»

#### Pouvez-vous nous en dire plus sur votre procédé ?

«Crédit Immobilier Direct reçoit via le site internet des demandes de crédits émanant de particuliers qui souhaitent acquérir leur résidence principale. D'autres souhaitent investir dans l'immobilier locatif ou réaliser des rachats de prêts. Une fois sur le site, l'internaute remplit un formulaire classique de demande de prêt, valide l'ensemble des informations et nous l'envoie. Nous recevons, nous analysons avec le logiciel que j'ai mis au point, la demande et nous affectons à l'internaute un numéro de code. Cette analyse est aussitôt transmise par mail à nos partenaires bancaires qui correspondent au profil du client. L'avantage est notable pour la banque qui ne reçoit, via ce réseau que des clients ciblés. Avec notre système, le taux de transformation avoisine les 30% contre 10% pour une consultation dite classique par le réseau bancaire».

#### Quels sont vos objectifs pour les mois à venir ?

«Nous allons mettre en ligne de nouveaux sites plus spécifiques et dévelop-

per notre site vitrine présentant l'entreprise. Il nous faut également augmenter notre trafic, même si pour le moment, sans aucune publicité nous frisons les 500 demandes par mois. Nos partenaires bancaires sont satisfaits, cela fonctionne bien, les clients également, car souvent, par notre système ils obtiennent des taux bien meilleurs que s'ils s'étaient déplacés seuls au guichet. Pour bien comprendre, nous fonctionnons comme un grossiste, c'est grâce à la quantité de dossiers que nous offrons au réseau bancaire que le client final peut bénéficier d'un taux attractif le plus souvent en deçà des cours pratiqués. Nous avons l'objectif d'élargir notre réseau de partenaires pour demain devenir un passage obligé pour chaque client».



#### CREDIT IMMOBILIER DIRECT

Gérant : M. Emmanuel Cadiou  
4 rue Macaudrie  
79000 Niort  
Tél. : 05 49 28 24 02  
Fax : 05 49 24 84 73  
[www.creditimmobilier.fr](http://www.creditimmobilier.fr)

### Concours : Palmarès de l'innovation 2004 :

#### Promouvoir les entreprises du bâtiment qui innovent

Clôture : 30 novembre 2004

Pour la troisième fois, l'Anvar s'associe au Palmarès de l'innovation dont la session 2004 rassemble des grands acteurs de la construction (Ministère de l'Équipement, FFB, Capeb, Moniteur, AQC, OPPBTP, Ademe) pour faire connaître les entreprises qui innovent ; valoriser leurs innovations et les soutenir dans leur volonté d'innover.

Le Palmarès de l'innovation s'adresse à des artisans et entreprises qui mettent en œuvre des solutions originales améliorant les pratiques quotidiennes sur les chantiers de bâtiment. Il récompense des innovations techniques, organisationnelles, de sécurité ou environnementales déjà appliquées sur une opération. Il peut aussi bien s'agir de petites innovations que d'innovations de procédés. Par exemple, le Palmarès 2002 a récompensé aussi bien une bague d'assistance, la pose de faïence, un mannequin de renfort d'huisserie en composite.

Le Palmarès de l'innovation s'organise dans les régions au sein du Comité régional de l'innovation qui réunit autour de la direction régionale de l'Équipement, la FRB, la Capeb, le Moniteur, l'OPPBTP, l'Ademe et l'Anvar. Son rôle : capter le maximum d'initiatives innovantes sur la région et distinguer les plus intéressantes d'entre elles. Ces innovations sont valorisées par la remise de Palmarès régionaux (en octobre).

Afin d'accroître la notoriété des innovations et des entreprises lauréates régionales, celles-ci sont présentées au Palmarès national de l'innovation qui décerne ses prix lors du Congrès de l'Association des maires de France (en novembre).

Le Palmarès de l'innovation 2004 propose quatre thèmes d'innovations sur le chantier :

- les techniques de construction en neuf, réhabilitation, entretien,
- les conditions de travail, la santé et la sécurité,
- l'organisation de l'entreprise, les services, la gestion de chantier,
- la qualité environnementale du chantier.

Contacts : - CCI DES DEUX-SEVRES service PME-PMI

10 place du temple 79009 Niort

Tél : 05.49.28.79.07

ATTENTION : envoi du dossier au plus tard fin juin 2004